

**ANALISIS KESESUAIAN PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN
DENGAN RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) DI KECAMATAN
MARGOREJO KABUPATEN PATI TAHUN 2009-2017
SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh:

Etty Wihdatul Khiyaroh

E100160114

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017**

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS KESESUAIAN PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DENGAN RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) DI KECAMATAN MARGOREJO KABUPATEN PATI TAHUN 2009-2017

Etty Wihdatul Khiyaroh

NIM : E100160114

Telah dipertahankan di depan Dewan Tim Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Rabu, 01 November 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Tim Penguji :

Ketua/Pembimbing Utama : Ir. Taryono, M.Si

Anggota I : Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si

Anggota II : Drs. Suharjo MS

Tanda Tangan

(.....)

(.....)

(.....)

Mengetahui,
Dekan

Drs. Yuli Priyana, M.Si

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 25 Oktober 2017



Etty Wihdatul Khiyaroh

HALAMAN PERSEMBAHAN

“ Hidup adalah perjuangan.

Perjuangan merupakan pengalaman berharga
yang dapat menjadikan kita sebagai manusia yang berkualitas.”

“Sesungguhnya sesudah ada kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu
sudah selesai (dari satu urusan), maka kerjakanlah dengan sungguh-sungguh
(urusan) yang lain” (Q.S. Al-Insyiroh:6-7)

Bismillahirrahmaanirrahüm

*Skripsi ini kupersembahkan untuk Ibu, Bapak, dan Adikku tercinta yang selalu
mendukung dalam segala hal. Serta segala nasihat dan bimbingannya yang
menjadi jembatan perjalanan hidupku~*

INTISARI

Wilayah pinggiran kota (*peri-urban*) merupakan wilayah yang bersifat dinamis yang ditandai dengan meningkatnya pertumbuhan penduduk. Meningkatnya pertumbuhan penduduk dapat memicu terjadinya perubahan penggunaan lahan untuk memenuhi kebutuhan sosial ekonomi penduduk. Dokumen Rencana Detail Tata Ruang disusun untuk dapat dijadikan pedoman pembangunan di suatu daerah. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Margroejo tahun 2009-2017 dan menilai kesesuaian antara perubahan penggunaan lahan dengan Rencana Detail Tata Ruang.

Metode yang digunakan adalah metode survey dan metode analisis SIG. Metode analisis SIG (Sistem Informasi Geografis) yaitu dengan melakukan *overlay*. Teknik analisis tersebut dilakukan untuk analisis spasial, analisis penggunaan lahan, analisis kesesuaian, dan analisis deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan perubahan penggunaan lahan yang terjadi seluas 163,84 ha selama kurun waktu delapan tahun. Perubahan penggunaan lahan terjadi paling banyak dari sawah irigasi menjadi permukiman seluas 68,70 ha atau 41,93% dan perubahan penggunaan lahan yang paling sedikit yaitu tegalan menjadi gedung seluas 0,49%. Perubahan penggunaan lahan dapat terjadi karena semakin bertambahnya kebutuhan lahan setiap tahun. Klasifikasi kesesuaian perubahan penggunaan lahan dengan Rencana Detail Tata Ruang diketahui sebagian besar sesuai yakni 132,99 ha atau 81,18%, kurang sesuai 16,88 ha atau 10,30%, dan tidak sesuai 13,96 ha atau 8,52%. Kesesuaian perubahan penggunaan lahan yang tidak sesuai dapat disebabkan karena ketidaktahuan pemilik lahan tentang Rencana Detail Tata Ruang ataupun kurang tegasnya pemerintah dalam memberikan izin perubahan penggunaan lahan.

Kata Kunci: penggunaan lahan, perubahan penggunaan lahan, kesesuaian, Rencana Detail Tata Ruang

ABSTRACT

Suburban areas (*peri-urban*) are dynamic areas characterized by increasing population growth. Increased population growth can lead to changes in land use to meet the socio-economic needs of the population. The Spatial Detail Plan Document is prepared to be a guide for development in a region. This study aims to examine land use change in Margroejo sub-district in 2009-2017 and assess the suitability of land use change with the Spatial Detail Plan.

The method used is survey method and GIS analysis method. GIS analysis method (Geographic Information System) is by doing overlay. The analysis techniques were performed for spatial analysis, land use analysis, conformity analysis, and descriptive analysis.

The results showed a land use change that took place over 163.84 ha over a period of eight years. Land use change occurred mostly from irrigated rice field to settlement area of 68,70 ha or 41,93% and land use change which at least is mooring into building area of 0,49%. Land use change may occur due to the increasing demand for land each year. The classification of the suitability of land use change with the Spatial Detail Plan is known to be mostly in the range of 132.99 ha or 81.18%, less suitable 16.88 ha or 10.30%, and not 13.96 ha or 8.52%. The suitability of inappropriate land use change may be due to landowners' ignorance about the Spatial Detail Plan or the lack of strict government in granting land use change permits.

Keywords: land use, land use change, suitability, Spatial Detail Plan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	5
1.5.1 Telaah Pustaka	5
1.3.1 Penelitian Sebelumnya.....	10
1.6 Kerangka Penelitian	14
1.7 Batasan Operasional.....	16
BAB II METODE PENELITIAN.....	17
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	17
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	18
2.3 Metode Pengumpulan Data.....	18
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian	21
2.5 Teknik Pengolahan Data	22
2.6 Metode Analisis Data.....	23
2.7 Diagram Alir Penelitian	26

BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	27
3.1 Letak, Luas, dan Batas	27
3.2 Geologi dan Geomorfologi	29
3.3 Jenis Tanah.....	29
3.4 Topografi.....	29
3.5 Iklim	30
3.6 Penggunaan Lahan	31
3.7 Penduduk.....	31
3.7.1 Struktur Penduduk.....	31
3.7.2 Proses Penduduk	32
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	33
4.1 Akurasi Hasil Interpretasi	33
4.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009	36
4.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2017	47
4.4 Penggunaan Lahan Menurut RDTR.....	57
4.5 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009-2017	60
4.6 Peta Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo dengan RDTR.....	62
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	64
5.1 Perubahan Penggunaan Lahan	64
5.2 Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan	68
BAB VI PENUTUP	75
6.1 Kesimpulan	75
6.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76
Lampiran A Checklist Lapangan	79
Lampiran B Peta Titik Sampel Uji Akurasi Hasil Interpretasi.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	12
Tabel 3.1 Data Curah Hujan Kecamatan Margorejo Tahun 2012 - 2016	30
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Tahun 2015 dan 2016 Tiap Desa Kecamatan Margorejo	32
Tabel 4.1 Tabel Matriks Akurasi Hasil Interpretasi	35
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009	36
Tabel 4.3 Luas Lahan Pertanian Lahan Basah Tahun 2009	37
Tabel 4.4 Luas Lahan Pertanian Lahan Kering Tahun 2009	39
Tabel 4.5 Luas Lahan Permukiman Tahun 2009	41
Tabel 4.6 Luas Lahan Sawah Tadah Hujan Tahun 2009	42
Tabel 4.7 Luas Lahan Air Tawar Tahun 2009	42
Tabel 4.8 Luas Lahan Kebun Tahun 2009	43
Tabel 4.9 Luas Lahan Gedung Tahun 2009	44
Tabel 4.10 Luas Lahan Rumput Tahun 2009	45
Tabel 4.11 Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2017	47
Tabel 4.12 Luas Lahan Pertanian Lahan Basah Tahun 2017	48
Tabel 4.13 Luas Lahan Pertanian Lahan Kering (Tegalan) Tahun 2017	49
Tabel 4.14 Luas Lahan Permukiman Tahun 2017	51
Tabel 4.15 Luas Lahan Sawah Tadah Hujan Tahun 2017	51
Tabel 4.16 Luas Lahan Air Tawar Tahun 2017	52
Tabel 4.17 Luas Lahan Kebun Tahun 2017	53
Tabel 4.18 Luas Lahan Gedung Tahun 2017	53
Tabel 4.19 Luas Lahan Rumput Tahun 2017	55
Tabel 4.20 Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Menurut RDTR	58
Tabel 4.21 Klasifikasi Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan dengan RDTR	62
Tabel 5.1 Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009-2017	67
Tabel 5.2 Klasifikasi Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan dengan RDTR	68

Tabel 5.3 Dasar Klasifikasi Kesesuaian.....	69
Tabel 5.4 Luas Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Sesuai	70
Tabel 5.5 Sebaran Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Sesuai	70
Tabel 5.6 Luas Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Kurang Sesuai	72
Tabel 5.7 Sebaran Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Kurang Sesuai	72
Tabel 5.8 Luas Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Tidak Sesuai.....	73
Tabel 5.9 Sebaran Penggunaan Lahan yang Terklasifikasi Tidak Sesuai.....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penelitian	15
Gambar 2.1 Diagram Alir Penelitian	26
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Margorejo	28
Gambar 4.1 Lahan Persawahan di Kecamatan Margorejo.....	38
Gambar 4.2 Lahan Tegalan di Kecamatan Margorejo	39
Gambar 4.3 Lahan Permukiman di Kecamatan Margorejo	40
Gambar 4.4 Lahan Kebun di Kecamatan Margorejo	43
Gambar 4.5 Lahan Gedung di Kecamatan Margorejo	45
Gambar 4.6 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009	46
Gambar 4.7 Ladang Tebu di Kecamatan Margorejo.....	49
Gambar 4.8 Permukiman di Kecamatan Margorejo	50
Gambar 4.9 Lahan Jagung di Kecamatan Margorejo	52
Gambar 4.10 Lahan Pemerintahan di Kecamatan Margorejo.....	54
Gambar 4.11 Lahan Lapangan di Kecamatan Margorejo	55
Gambar 4.12 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2017	56
Gambar 4.13 Peta Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Margorejo Tahun 2010-2030	59
Gambar 4.14 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Margorejo Tahun 2009-2017	61
Gambar 4.15 Peta Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan dengan RDTR Kecamatan Margorejo.....	63

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT penulis haturkan, karena limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan proses penyusunan skripsi yang merupakan salah satu prasyarat untuk meraih gelar Sarjana Sains. Penulis menyadari bahwa di dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan serta kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segenap kerendahan hati di kesempatan kali ini penulis mengucapkan banyak terima kasih terutama Ibu Ma'unatuzzulfa dan Bapak Kastawi selaku ibu dan ayah penulis yang telah mendidik, merawat, membesarkan, memberikan dukungan baik materiil maupun non materiil. Selain itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan semoga Allah membalas kebaikan dengan sebaik-baiknya, kepada:

1. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si. selaku dekan Fakultas Geografi UMS, yang telah mengesahkan skripsi ini;
2. Bapak Ir. Taryono, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan atau arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini;
3. Bapak Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan terhadap penulisan skripsi ini;
4. Bapak Drs. Suharjo selaku dosen penguji yang memberikan banyak saran dan kritik terhadap skripsi ini;
5. Adik Egian Emil Muflih selaku adik penulis dan segenap keluarga penulis yang senantiasa memberikan do'a, motivasi dan semangat kepada penulis;
6. Bapak/Ibu dosen Fakultas Geografi yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama masa kuliah;
7. Staf Administrasi Fakultas Geografi yang banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini;

8. Saudara Nur Rohmad yang telah menemani kegiatan survei lapangan dan memberikan semangat penulis dalam penulisan skripsi ini; dan
9. Seluruh teman-teman Fakultas Geografi yang telah memberikan motivasi dan seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penulisan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon kritik dan saran yang membangun dan semoga laporan skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Surakarta, 25 Oktober 2017

Penulis

Etty Wihdatul Khiyaroh